

整棟RC大樓	交通	JR豊肥本線 步行2分鐘 JR豊肥本線 步行6分鐘	地址	熊本縣熊本市中央區
價格 29,000 萬日圓				

▶屋齡26年 美築RC・近車站!!◀

步行2分鐘可達水前寺車站

表面投報率 約8.61%

◆1R×16戶/1K×24戶 共計40戶

◆停車場可停13台 ◆位於商業區的優越地點物件

滿室時年度總收入 約2,498萬日圓

※包含太陽光收入



※由於是非公開物件，嚴禁複製及轉用本概要書。

土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	505.99m <sup>2</sup>	(153.06坪)
	用途規定	住宅用地	
	道路	北西側：約6.00m	
建築物	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上5層	
	屋齡	1999年09月完工	屋齡25年
	面積 (地籍)	1樓：301.23m <sup>2</sup> (約91.2坪) 2樓~5樓：各266.60m <sup>2</sup> (約80.6坪)	合計 1,367.63m <sup>2</sup> (413.71坪)
公共設備	現狀	租賃中	
	瓦斯	全電化	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
土地分區	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停車場	有	
	土地用途	商業地區	
	建蔽率	80%	容積率 400%
備註	防火指定	-	
	都市計劃	市街化區域	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。</li> <li>■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。</li> <li>■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。</li> <li>■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。</li> <li>■有關距離標示皆為概算，並非實測。</li> </ul>	

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司  
TEL: 02-2758-2500