

整棟住宅大樓 價格 105,000 萬日圓	交通 步行14分鐘可達 地下鐵鶴舞線 步行2分鐘可達 名古屋市公車	地址 愛知縣名古屋市
--------------------------	---	---------------

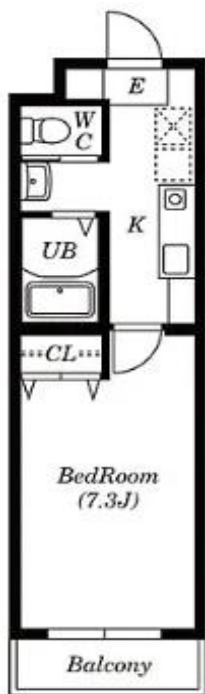
屋齡3年 高出租率
轉租賃契約中

1K (約7.4坪) × 80戶 停車場 40個車位

鄰近 短期大學、專門學校
鄰近 大手企業的工廠

▶預設滿租時年收入 約 5,522萬日圓 表面投報率 約5.26%◀

※轉租賃契約租金年收入 約4,800萬日圓 表面投報率 約4.57%※



- ★全室朝南
- ★浴廁分離
- ★獨立洗臉台
- ★全屋付空調

- ◎宅配箱
- ◎24小時保全應對
- ◎大門自動鎖
- ◎停車場

土地	權利	所有權	
	面積 (地籍)	1,855.25m ²	(561.21坪)
	用途規定	住宅用地	
	道路	東邊 約7.4m	
建築物	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上5層	
	屋齡	2021年01月完工	屋齡03年
	面積 (地籍)	1樓: 412.49m ² (124.77坪) 2樓~5樓: 各400.32m ² (121.09坪)	合計 2,013.77m ² (609.17坪)
	現狀	租賃中	
公共設備	瓦斯	瓦斯桶	
	供水系統	公共供水系統	
	廢水處理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停車場	有	
土地分區	土地用途	準工業地域	
	建蔽率	60%	容積率 200%
	防火指定	準防火地域	
	都市計劃	市街化區域	
備註	<p>■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。</p> <p>■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。</p> <p>■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。</p> <p>■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。</p> <p>■有關距離標示皆為概算，並非實測。</p>		

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央區銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

台灣分公司
TEL: 02-2758-2500