

整棟住宅大樓 イイダビル 價格 13,000 萬日圓	交通	小田急小田原線 徒歩22分	地 址	神奈川県秦野市
----------------------------------	----	---------------	-----	---------

◀ 滿室出租中 / 土地面積超過400坪 ▶

- ◆事務所・店面都滿租的優良物件◆
- ◆滿室時年收入約1262萬日圓◆
- ◆周邊沒有其他公寓 滿室出租中◆

(滿室時) 表面投報率

約9.70%



土地	權 利	所有權	
	面 積 (地 籍)	1,349.59㎡	(408.25坪)
	用途規定	住宅用地	
	道 路	西側 約9m / 北東側 約4m	
建築物	私有道路	無	
	建築構造	鋼筋混凝土 / 地上3層	
	屋 齡	1989年08月完工	屋齡35年
	面 積 (地籍)	1階: 258.33㎡	延地
		2~3階: 各284.20㎡	826.73㎡ (250.09坪)
現 狀	租賃中		
公共設備	瓦 斯	桶裝瓦斯	
	供 水 系 統	公共供水系統	
	廢 水 處 理	公共汙水處理系統	
	雜排水處理	公共汙水處理系統	
	停 車 場	有	
土地分區	土地用途	準住居地區	
	建 蔽 率	60%	容積率 200%
	防 火 指 定	準防火地域	
	都 市 計 劃	市街化區域	
備 註	<ul style="list-style-type: none"> ■現行租賃借款契約為條件。 ■有關數據計算，以現存租賃契約內容為準。 ■表面投資報酬率，是預估年化租金收入 除以 出售價格，並不計入「固定資產稅」、「管理費」、「修繕費」等其他必要費用。 ■預估年化租金收入，是全室滿租時預估一整年的租金收入，並非保證收入。 ■如現況與圖紙有不相符的部分，應依現況為準。 ■有關距離標示皆為概算，並非實測。 		

株式會社FRS

国土交通大臣 (2) 第9372号

東京本社/福岡分公司/大阪分公司/名古屋分公司/台灣分公司

(總公司) 〒104-0061 東京都中央区銀座7-13-15 銀座菊地大樓5F

TEL: 03-6281-5970 FAX: 03-6281-5975

(台灣分公司) 110-614 台北市信義區基隆路一段394號7樓

TEL: 02-2758-2500 FAX: 02-2758-2300

台灣分公司
TEL: 02-2758-2500